

Toekomst voor het Raadhuis Aalst-Waalre

Sloop of hoop?

Erwin Rutten 06-51687958 erru@hetnet.nl

Nan Zevenhek 06-21500521 nanzevenhek@gmail.com

Gesteund door o.a. de volgende burgers die ook vinden dat het Raadhuis Aalst-Waalre nu niet gesloopt mag worden, maar eerst alternatieven voor sloop onderzocht moeten worden:

Gerard Lammers

Mathieu Fraaije

Eugenie Kersten

Jan Gosen

Margriet Galama

Wim Louwers

Martijn van Dam

Henk Bergmans

Piet van Stratum

Albert Borgers

Tanja de Leeuw

Dré Boidin

Frank van de Gevel

Norman Vervat

Pieter Jan van der Zaag
toegevoegd.

In versie 2014.06.06 zijn geactualiseerde bijlagen

Inhoudsopgave

Hoop in plaats van sloop!

Aanleiding	3
Leeswijzer	3
Samenvatting van bevindingen	4
- algemeen	
- jeugdwerkloosheid	
- erfgoed- en ambachtstoerisme	
- kosten / baten	
Een inspirerend initiatief?	5

Bijlagen

BIJLAGE 1	CHRONOLOGISCH ACTIES TBV. BEHOUD RAADHUIS AALST-WAALRE	6
BIJLAGE 2	GEANONIMISEERDE EXTRACTEN UIT DE REACTIES OP DE OPROEP	12
BIJLAGE 3	VOORBEELDEN VAN ARCHITECT SANDOR NAUS UIT ROTTERDAM	22
BIJLAGE 4	BRIEF VAN EEN WAALRESE ARCHITECT	23
BIJLAGE 5	TOERISTISCHE KAART VAN WAALRE	24

Op 6 juni 2014 zijn de volgende bijlagen toegevoegd (de originele teksten zijn niet aangepast):

BIJLAGE 6	Vervolg chronologische acties sinds mei 2013	25
BIJLAGE 7	Presentatie aan de gemeenteraad op 28 mei 2013	26
BIJLAGE 8	Voorbeelden van de grote belangstelling voor het Raadhuis Aalst-Waalre	29

Aanleiding

Op 18 Juli 2012 is het gemeentehuis van Waalre afgebrand, inclusief het originele Raadhuis Aalst-Waalre. Een Rijksmonument en herkenningspunt tussen Aalst en Waalre.

Wat moet er met de restanten van het Raadhuis gebeuren? De toekomst hiervan staat los van een discussie over de huisvesting van de gemeente. Want ambtenaren en bestuur kunnen 'overal' in Waalre zitten, dat heeft de praktijk afgelopen maanden bewezen.

In Januari 2013 meldde het College aan de Raad dat ze een procedure voor sloop van de restanten van het gemeentehuis, inclusief het originele Raadhuis wilde starten. Sloopvergunningen zijn in principe een bevoegdheid van het College, maar direct heeft de lokale CDA fractie aangegeven dat ze een openbaar politiek debat wilde over de mogelijke sloop van het originele Raadhuis. Daarnaast is ze acties begonnen, samen met andere partijen om meningen van burgers te peilen en na te denken over de mogelijkheden en vooral kansen voor en bij behoud.

Dit document doet verslag van de acties en resultaten en ideeën die daaruit voortgekomen zijn. Op 28 mei 2013 staat het onderwerp Sloop of behoud van het Raadhuis Aalst-Waalre op de agenda van de Commissievergadering. Dit document zal aan de Raad tijdig toegestuurd worden, opdat ze de inhoud mee kan nemen in haar afwegingen.

In het Presidium van Waalre is reeds besproken dat mede afhankelijk van de discussie op 28 mei er mogelijk een Initiatiefvoorstel volgt voor de Raadsvergadering van 6 Juni 2013.

Het is onmogelijk om volledig te zijn, maar met deze aanzet hopen de auteurs dat een discussie over 'Sloop of hoop' verder gaat dan een snel oordeel op basis van een bespreking van 1 uur in een besloten vergadering.

Leeswijzer

Het hoofddocument vat in een beperkt aantal pagina's samen wat het resultaat is van beeldvorming over de (on)mogelijkheden voor behoud van de uitstraling van het originele Raadhuis Aalst-Waalre in een of andere vorm.

Op verschillende plaatsen in het document staat 'Te doen!'. De inventarisatie is nog niet af en er zijn nog meer kansen, waarvoor tot nu toe helaas geen tijd was om die uit te zoeken.

De bijlagen zijn voor de lezer die gedetailleerd wil weten welke reacties betrokken burgers hebben gegeven. Brieven van instanties die terug te vinden zijn bij de Ingekomen Stukken op de website www.waalre.nl staan hier niet.

Samenvatting van bevindingen

Algemeen

Uit reacties die zijn verzameld blijkt dat het historische Raadhuis Aalst-Waalre voor velen een emotionele waarde heeft, dat het een belangrijk herkenningspunt was en een verbinding tussen Aalst en Waalre vormde. Ook vond men dat door eventuele sloop 'de democratie' in ieder geval verloren had, in plaats van 'het Raadhuis als litteken te koesteren'. Gebruik als vergaderlocatie voor de Raad zou symbolisch veel betekenen. NB. Huisvesting van ambtenaren / rest van het gemeentehuis zou niet perse op de oorspronkelijke plaats hoeven.

Voor ondernemers is het belangrijk dat Waalre aantrekkelijk is voor toeristen. Naar verwachting zal over de Oude Spoorbaan een fietspad van Eindhoven naar Valkenswaard aangelegd worden. Halverwege deze fietsroute ligt het Raadhuis Aalst-Waalre. Dat zou een mooie tussenstop zijn en bezoekers attent kunnen maken op de andere mogelijkheden in onze dorpskernen. Zoals de winkels die op zondag open zijn, de speciale feestdagen en markten, het museum, badkuipvaren etc. Door de vele parkeergelegenheid kan het een begin- en eindpunt vormen van Waalrese wandel- en fietsroutes.

Het originele Raadhuis Aalst-Waalre was een belangrijke trouwlocatie, mede door haar uitstraling. Door de uitstraling te behouden, maar het comfort te verhogen, kan het opnieuw een aantrekkelijke trouwlocatie cq. representatieve ontmoetingsplek worden. Met naar verwachting een positief effect op de lokale middenstanders. Het heeft dus in verschillende vormen economische meerwaarde!

Op bepaalde momenten in het jaar vormde het Raadhuis een centraal punt binnen de Waalrese gemeenschap, zoals overhandiging van de sleutel bij Carnaval, de Nieuwjaarsreceptie, overhandigen van lintjes, herinneringsbijeenkomsten etc.

Inspireren, voorbeeld geven, is een belangrijk onderdeel van de visie van Waalre. Een gezamenlijke actie met bewoners, bedrijven, overheid en opleidingsinstituten om het authentieke beeld van Aalst en Waalre in ere te herstellen, zal ook anderen inspireren tot acties.

Jeugdwerkloosheid

De nieuwe coalitie in Waalre heeft expliciet in haar programma staan dat ze concreet de jeugdwerkloosheid wil aanpakken. Uit gesprekken met vertegenwoordigers van bijvoorbeeld de Ambacht'sCOOL en Moeskops bleek dat het mogelijk is om met regionale ondernemers met afspraken over Beroeps Begeleidende Leerwerkplekken concreet iets te doen aan de jeugdwerkloosheid. Vooral bij renovatie (maar ook herstel oorspronkelijke meubels) is er meer vakwerk en ambacht nodig, belangrijke werkervaring voor toekomstige bouwvakkers. Door jongeren te betrekken bij de opbouw, blijft de herinnering levend.

Erfgoed- en ambachtstoerisme

De wijze waarop het gemeentehuis van Waalre verloren is gegaan is –gelukkig– uniek in Nederland. De foto's van de brand en de restanten zijn indrukwekkend.

Net zo indrukwekkend kan het zijn om uit de restanten van het Raadhuis weer een mooi openbaar huis van de democratie te maken. Studenten kunnen de opbouw in verschillende vormen vastleggen en het resultaat tentoonstellen in het 'nieuwe' Raadhuis. Het werk van de studenten in de bouw kan als een soort 'paradepaardje' dienen en een voorbeeld zijn voor andere initiatiefnemers voor herstel van monumenten met jongeren.

Ansichtkaarten van Waalre zullen aangepast moeten worden!

Kosten / baten

In een besloten bijeenkomst is op 29 Januari 2013 de gemeenteraad bijgepraat over de afwikkeling van de verzekering en van een aantal technische mogelijkheden en onmogelijkheden. De gemeente krijgt alleen verzekeringsgeld voor datgene wat ze daadwerkelijk herbouwt. De verwachting is echter dat er extra kosten mee gemoeid zijn, omdat er extra eisen gesteld worden bij herbouw of gedeeltelijk hergebruik –op de oorspronkelijke locatie- van bijvoorbeeld de beeldbepalende buitenmuren.

Voor de extra kosten die niet door de verzekering vergoed worden hebben de auteurs samen met burgers gezocht naar aanvullende financieringsbronnen. De inventarisatie is zeker NIET volledig, maar dient duidelijk te maken dat er burgers en organisaties veel meer ‘baten’ zien dan alleen het verzekeringsgeld.

Voor de herbouw	
Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE	goedkope lening
Nationaal Restauratie Fonds	goedkope lening
Leefbaarheidsfonds van de Provincie	subsidie, bij regionaal belang en indien geïnitieerd door burgers, samen met ondernemers en opleidingsinstituten
Streekplatform Boven-Dommel	Was niet bereikbaar... 0495-769070: Te doen!
Uit grondverkoop in combinatie met ontwikkeling van de rest van het perceel, incl. exploitatie van het nieuwe pand	door authentieke uitstraling van oorspronkelijke raadhuis, levert de grondverkoop en exploitatie met een nieuwe functie extra op
Jeugdwerkloosheidsfonds	Mirjam Sterk benaderen: Te doen!
Voor de exploitatie/onderhoud	
Exploitatie ‘van Grand Cafe’ in Raadhuis A-W	door verhuur nieuwe pand
Expositie van Techniekhuis/Ambacht ‘sCOOL	toont kracht van het ambacht in regio EHV en Tilburg en samenwerking burgers/ondernemers en opleidingen

Een inspirerend initiatief?

Behoud van restanten van het originele Raadhuis Aalst-Waalre is geen idee en wens van een paar mensen. Het wordt gesteund door velen, gezien het snelle en grote aantal -en vaak uitgebreide- reacties op een oproep in De Schakel. Zorgen zijn er wel over de financiële haalbaarheid.

Er zijn voor extra zaken alternatieve financieringsbronnen mogelijk, als er meer doelen dan alleen renovatie of herbouw nagestreefd worden. Het kan nodig zijn dat burgers samen met ondernemers en onderwijs in regionaal verband het initiatief nemen. De raadsleden / auteurs van dit document zijn graag bereid om als burger met andere mensen en organisaties deze uitdaging aan te gaan. Ook volledig particuliere initiatieven zijn mogelijk.

Belangrijk is dat de Raad van Waalre expliciet uitspreekt dat het onwenselijk is dat de nog aanwezige delen van het originele Raadhuis Aalst-Waalre gesloopt worden.

Behoud van het Raadhuis Aalst-Waalre is een inspirerend initiatief en een kans voor Waalre om zich op een heel andere manier op de kaart te zetten!

BIJLAGE 1 MET CHRONOLOGISCH ACTIES TBV. BEHOUD RAADHUIS AALST-WAALRE

Datums van actie is weergegeven in het format yyyy.mm.dd.

2013.01.16 Brief van CDA fractie aan Raad met verzoek tot openbare behandeling

over beeldvorming, meningsvorming en besluitvorming over sloop van de restanten van ... het originele Raadhuis.

2013.01.xx en 2013.01.xx Advertentie van de CDA fractie in De Schakel met het verzoek een mening te geven over de toekomst van het Raadhuis. Veel reacties, zie de bijlage. Het ED heeft een aantal keren over de actie van CDA Waalre geschreven. <http://www.ed.nl/extra/dossiers/brand-gemeentehuis-waalre/cda-vraagt-waalre-wat-te-doen-met-raadhuis-1.3609271>

2013.01.24 Overleg in CDA fractie

Welke info is er ter ondersteuning van een besluit voor sloop, is dat volledig, juist en is er integraal naar gekeken? O.a. naar aanleiding van artikel in Bestuursforum van Januari 2013: Er bestaat een Nationaal Programma Herbestemming om te zorgen dat cultureel erfgoed andere bestemmingen krijgen, zodat ze betaalbaar behouden blijven voor toekomstige generaties. 'Vaak heeft een monument een status als dorps- of stadsicoon. Kijk maar bij de prentbriefkaarten van de lokale sigarenboer. Erfgoedtoerisme is een groeimarkt.'

2013.01.25 Brief van CDA fractie aan Raad met verzoek tot openbaarheid over verzekeringsgelden

2013.01.28 Gesprek met Ad Dams van lokale Monumenten Cie:

Er is begin dec 2012 een overleg met de gemeente geweest, maar het is een beslissing van B&W die een voorstel doet aan de raad. De Cie is niet betrokken bij de 5 scenario's.

De Monumenten Cie is een stichting en dus geen belanghebbenden bij een sloopvergunning.

Bij renovatie zijn wel degelijk aanpassingen mogelijk, bijv. een lift.

Als het iets heel anders wordt dan is het geen monument meer.

De fundering en ondergrond zijn volgens Ad Dams in orde.

2013.01.28 Gesprek met de heer Stutvoet van Monumentfonds Brabant.

Herbouwen heeft de voorkeur, vervangen van bijv. verkoolde balken is niet altijd nodig. De vraag is welke vorm willen we de symbolische waarde geven? Belangrijk is dat de 'historie is af te lezen', de ruïne kan geïntegreerd worden met een nieuw ontwerp. Voorbeelden: kerk ruïne in Dongen.

Gedrag van roet in een constructie is onvoorspelbaar, maar door afschermen naar binnen, kan stankoverlast e.d. binnen voorkomen worden bij hergebruik van de originele buitenmuren.

.... Wat zegt Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) over hergebruik historisch materiaal? Te doen!

2013.01.29 Vertrouwelijk document 'Het gemeentehuis Waalre, Stand van zaken' Ter kennisneming aan de Raad van Waalre

2013.01.29 Besloten raadsbijeenkomst over de toekomst van Waalre

Met o.a. een aantal specialisten die uitleg geven over technische zaken rond Raadhuis Aalst-Waalre.

Wethouder Teeven wil zo gauw mogelijk een Omgevingsvergunning voor sloop, omdat

- door de brand 'iets overleefd houden heel erg moeilijk is, mbt. Roet en veiligheid.'

- Voor de zomer moet de gemeente aan de gang, met OF slopen OF iets anders

Enkele citaten uit de discussie die volgt

- Als alleen met een kraan gewerkt kan worden om de binnenkant te herstellen zijn de kosten extreem hoog, de muren zijn ook heel kwetsbaar.

- Het metselwerk aan de buitenkant heeft een harde samenstelling en is oke m.u.v. enkele randen en aan de toppen.
- Met behoud van een paar visueel belangrijke muren, maar sloop van minder relevante muren, kunnen hoge kosten voorkomen worden en het karakteristieke aanzicht behouden.
- De fundering is niet meeverzekerd.
- Alleen voor het deel dat je herbouwt keert de verzekering geld uit.

2013.02.06: Eerste contact met Norman Vervat van de Stichting het Cuypersgenootschap

De Stichting heeft aan het College gemeld dat het belangrijk is om de uitstraling van het originele monument te behouden, anders is het geen Rijksmonument meer.

De oorspronkelijke tekeningen zijn beschikbaar voor herstel van de buitenkant.

(Idee: stenen van de muren die afgebroken moeten worden, hergebruiken voor herstel van de muren die blijven staan.)

Norman is Kunsthistoricus met een juridische achtergrond.

2013.02.20: Bekendmaking in De Schakel van een Aanvraag Omgevingsvergunning Uitgebreid voor de Koningin Julianalaan 19

Er staat niet bij dat het om het afgebrande gemeentehuis en originele Raadhuis Aalst-Waalre gaat en er is geen uitleg hoe de procedure is. Op de website www.waalre.nl is er niets over te vinden.

2013.02.21 Brief van CDA fractie aan raad met vragen over gebrek aan publiciteit rond voornemen tot sloop gemeentehuis incl. originele Raadhuis Aalst-Waalre

2013.02.28 Interne Memo (vertrouwelijk) over tussenstand financiële afwikkeling (en risico's) brand

Er is nog niet bekend wat de verzekering uitkeert bij herinvesteren

2013.02.28: antwoord van B&W dat o.a. ... te zijner tijd in De Schakel kennisgegeven wordt in welke periode het concept-besluit met de bijbehorende stukken ter inzage ligt....

2013.03.01: Verlaging van de BTW op arbeid van 21 naar 6 %, dit geldt 1 jaar

2013.0301: Ongepland bezoek van Nan Zevenhek aan gemeentehuis om de stukken te bekijken De stukken zijn niet te vinden.

2013.03.01: antwoord van B&W dat o.a. op 28 mei 20-13 een principebesluit aan de gemeenteraad voorgelegd zal worden om samen tot een definitief besluit te komen

Dit is ook diverse keren in het Presidium toegezegd in verschillende vormen (o.a. via budgetrecht)

2013.03.04 afspraak met I. Batmaz, jurist bij de gemeente en verantwoordelijk voor de procedure

Ambtenaar toont documenten van bouwkundige staat en het dossier.

Belangrijk is dat er voor 18 juli 2013 een besluit ligt over wel of niet herinvestering in huisvesting voor de ambtenaren. (NZ: locatiekeuze e.d. kan later en is dus onafhankelijk van sloop). Hr.

Wagemakers is projectleider van de toekomst van het gemeentehuis, incl. eventuele sloop van het voormalig gemeentehuis.

De stukken dienen openbaar te worden!

Uit mijn aantekeningen:

- Het gebouw is te oud voor asbest.
- TCKI (?) adviseert 'behoud 1 of 2 van de karakteristieke gevels'
- v.d. Laar 'veilig stellen van 1, 2, 3 topgevels kunnen behouden blijven'
- Freemont BV 'Roet is te behandelen, mits de te behandelen oppervlakken voldoende bereikbaar'

zijn'

- Voor het 'nieuwe gedeelte' is geen Omgevingsvergunning nodig, alleen een sloopvergunning.
- Het is NIET nodig om de Omgevingsvergunning Sloop goed te keuren om het 'nieuwe gedeelte' te kunnen slopen.
- Belangrijk is vast te stellen WAT precies onderdeel is van het Rijksmonument !
- Berekeningen van de laatste fase van de verzekering zijn nog niet openbaar, en is mede afhankelijk van de mate van nieuwbouw.

2013.03.04 Brief van CDA fractie aan raad met aanvullende vragen over gebrek aan publiciteit rond voornemen tot sloop gemeentehuis incl. originele Raadhuis

2013.03.07: Ingezonden brief van VVD Raadslid Frits Steenberghe om een klein deel van het monument te bewaren

Schrijver gaat ervan uit dat info van college over niet haalbaar zijn van renovatie e.d. volledig en juist is.

2013.03.08: Gesprek met Norman Vervat (NV) van de Cuijperstichting, Erwin Rutten (ER) raadslid AWB en Gerard Lammers GL, geïnteresseerde burger en beleidsadviseur voor o.a. kunst, cultuur, techniek) en Nan Zevenhek (NZ) raadslid CDA

Enkele uitspraken:

- NV: De gemeentelijke monumentenlijst gaat juist over de buitenkant, de inrichting van de binnenkant is volledig vrijgelaten.
- NV: Ontheffingen zijn ook mogelijk bij gemeentelijke monumenten
- NV: De Cuijperstichting zal een zienswijze indienen tegen sloop van het originele Raadhuis Aalst-Waalre. Het kan zelf geen gelden werven.
- ER wil vooral graag de gevels bewaren, desnoods in glas. Als een soort monument van de aanslag, gecombineerd met een trouwzaal, eventueel raadszaal en tentoonstelling.
- GL vindt wegpoetsen van de aanslag ongewenst. Alleen een gedenkplaat is ook ongewenst. Weg is weg. Een kostenneutrale oplossing is essentieel. Er zijn allerlei tussenvormen tussen sloop en herbouw mogelijk. (NZ zal link toevoegen van voorbeelden elders.)
- Er ontstaat een gevoel van 'verbinding maken', 'met z'n allen bouwen we dit op'
- GL: Ipv. In kosten te denken zou ook in werkgelegenheidskansen gedacht kunnen worden, en opleidingsplekken 'leerlingwerkplaatsen', zoals bijv. bij de St Jan in Den Bosch is gedaan. Een ambachtelijk aannemer is bijv. '7Provincien' (Te doen!). Het verlies aan ambachtslieden wordt algemeen onderkend.
- Algemeen geldt: koppel het gebouw los van de functie, maar combineer het bijv. met een 2-laags appartementengebouw, waarbij een deel van de verkoopgeldten terugvloeien naar het Raadhuis. Dat Raadhuis maakt het appartementengebouw ook aantrekkelijk en authentiek!
- NZ zal contact opnemen met de Gedeputeerde van Cultuur bij de Provincie (Te doen!)
- NV zal verder contact opnemen met raadsleden en kennis verspreiden over mogelijkheden

2013.03.22: Artikel in ED: '44 leerbanen in bouwsector weg'.

Mede nav. Gesprek met Norman Vervat hierna contact opgenomen met Techniekhuis, cq. Ambacht'sCOOL.

2013.04.11 gesprek met Marianne Rinkens van het provinciale Loket Leefbaarheid

Nav. Publicatie in Kernkracht Maart 2013, tel. 073-6812564

- lijkt een mooi initiatief, belangrijk is dat er meerdere partijen bij betrokken zijn.

<http://www.brabant.nl/loket/producten-en-diensten/subsidies/detail.aspx?id=137>

- zie blz. 6 van **reglement** Aantekeningen uit de voorwaarden:
- Subsidie leefbaarheid is maximaal 25 %
- Verbetering leefbaarheid i.r.t. demografische ontwikkeling belangrijk criterium
- Voorwaarden is een Projectplan met een sluitende begroting
- Met minstens 20% kleine ondernemingen, samenwerking met opleidingen, initiatieven van burgers
- Start binnen 3 maanden, er zijn twee perioden waarin de subsidie beschikbaar komt. Volgende start 1 november 2013.

2013.04.11 gesprek met Ing. G.B.F. van der Vliet, technisch adviseur van Erfgoedvereniging Heemschut, Provinciale Commissie Noord-Brabant (06-22393684)

Nav. Brief van betreffende Erfgoedvereniging (ingekomen op 18 maart voor College en Raad).

- Herbouwen via Nationaal Restauratiefonds is goedkoper, doordat de rente lager is.
- Het begrip 'oorspronkelijke staat' is rekbaar. Het gaat om kritische onderdelen, bijv. specifieke kozijnen, of het metselwerk.
- Voor inspanningen die 'de normale kosten te boven gaan' kan het Nationaal Restauratiefonds te hulp geroepen worden.

2013.04.12 gesprek met J.M.A. (Hans) van Gestel van Ambacht 'sCOOL (088-2584500)

Ambachts 'sCOOL is het opleidingsbedrijf van de bouwsector, het gaat om jongeren van VMBO en ROC, die gedetacheerd worden bij een bedrijf, zogenaamde beroepsbegeleidende leerweg, de 'BBL-constructie'. Daarbij levert een regionale aannemer een leermeester die jongeren opleidt. De aannemer is klant van Ambachts 'sCOOL.

Er is een enorme terugloop in BBL-plaatsen, van 300 een aantal jaren terug naar 120 nu, en daarvan worden er nu ook 40 ontslagen.

- In Heusden heeft een zekere Jan Hamming historische sluizen hersteld met o.a. BBL, doel was maatschappelijk ondernemen, werkgelegenheid en behoud van cultureel erfgoed samen met de jeugd. (Te doen!)
- In Tilburg gaat er mogelijk gestart worden met ontwikkeling van de spoorzone met BBL, gesteund door geld uit het budget voor aanpak van jeugdwerkloosheid (Te doen!)
- 'Klein ondernemen is het nieuwe ondernemen'
- Advies: Combineer meerdere doelen: maatschappelijk belang van behoud erfgoed, bestrijden jeugdwerkloosheid, bevorderen ondernemerschap en duurzaamheid door hergebruik van materialen en inspireren.
- In het kader van sponsoring kunnen regionale bouwbedrijven ingeschakeld worden, die dan de BBL gebruiken voor realisatie, dwars door de traditionele aanbesteding heen. Bij sponsoring is Europese aanbesteding niet nodig.
- In Waalre kan bijv. Moeskops benaderd worden bijv. via Henk Teunissen van P&O (zie 2013.05.14) Moeskops is genomineerd voor de beste Leerlingbouwplaats 2013
- Harry Jannink van CDA regio Best stimuleert het bouwen van starterswoningen op een vergelijkbare manier (te doen!)

2013.04.16 Bespreking in Presidium

Voor beeldvorming dient een voorstel uiterlijk 17 mei bij de Raad te zijn.

Omdat dit onderwerp op 28 mei besproken wordt, is het niet nodig dat een Initiatiefvoorstel voor de raad van 6 juni eerst in het Presidium en College besproken moet worden.

Let op: voorstel ter besluitvorming verwacht in Raad van 6 juni !!!

2013.04.23 besluit van B&W over voorbereiding concept-besluit Omgevingsvergunning voor sloop:

		Raad	Vergunningen
8.	Formele adviezen inzake aanvraag om omgevingsvergunning voor de sloop van Rijksmonument aan de Koningin Julianalaan 19 te Waalre. 17 april 2013. (l. Batmaz)	Het college besluit: 1. kennis te nemen van de formele adviezen van de Monumentencommissie Waalre en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed inzake de aanvraag om omgevingsvergunning voor de sloop van het Rijksmonument aan Koningin Julianalaan 19 te Waalre.; 2. de voorbereiding van het concept-besluit op bovengenoemde aanvraag voort te zetten; 3. het overleg met de gemeenteraad van Waalre, inzake de eventuele daadwerkelijke sloop van de restanten van het Rijksmonument aan Koningin Julianalaan 19 te Waalre, voort te zetten.	

**2013.04.25 ED: Oproep aan politici om daadwerkelijk actie te ondernemen tegen werkloosheid
'Veel jongeren maken een slechte start op de arbeidsmarkt'**

**2013.04.26 VNG Nieuws: Artikel 'Samen voor jongeren: hoe regel je het', zie
www.samenvoorjongeren.nl**

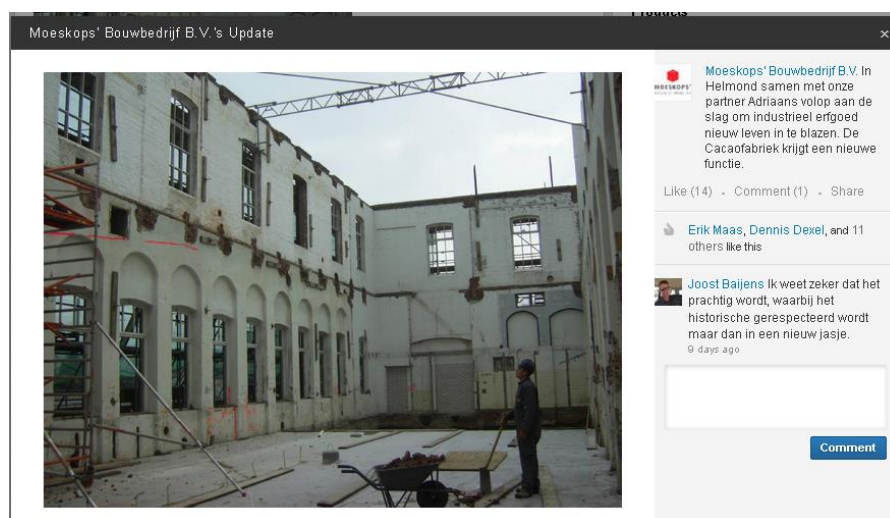
**2013.04.26 VNG Nieuws: nav. Wet HOF nu naar Eerste Kamer. Oproep van Ed Groot (PvdA) dat provincies, waterschappen en gemeenten juist de komende tijd zo veel mogelijk investeren:
'Dat kan de economie beter gebruiken dan ooit'**

2013.04.27 Trouw: Arnold Heertje adviseert 'Koop geen auto maar investeer in renovatie'

**2013.04.30 ED: Brand in café de Vooruitgang, maar de eigenaar heeft al besluit genomen tot
herstel van de gevel in oude luister, dus binnen 1 dag !!!**

**2013.04.30 Toespraak bij beëdiging van de Koning: Wederkerig vertrouwen, onze kracht ligt in
samenwerking, verantwoordelijkheden en verplichtingen, volharding**

2013.05.07 Van de LinkedIn website van Moeskops,
genomineerd voor beste Leerlingbouwplaats 2013. Op 14 mei is er een afspraak met de coordinator voor Beroeps Begeleidende Leerweg mogelijkheden (Henk M.C.C. Teunissen, 06-51423199) en H. van der Kemp van Moeskops.
!!! De foto toont een project in Helmond, waarbij alleen de muren blijven staan van een monumentaal pand.



2013.05.07 Advies van Norman Vervat om contact op te nemen met Wies van Leeuwen van de Provincie (Te doen!)

2013.05.08 Gesprek met J. Odijk van het Leefbaarheidsfond van de Provincie, zie <http://www.brabant.nl/loket/producten-en-diensten/subsidies/detail.aspx?id=137>

Belangrijk is dat het geen lokaal initiatief is, maar regionaal en dat het een breed gedragen regionaal initiatief is van burgers, samen met opleidingen en ondernemers. Aanpak van regionale jeugdwerkloosheid (onderbouwen met cijfers dat het nodig is), meer leerwerkplekken voor jongeren (idem) tijdens het project, maar ook daarna, bijv. door een permanente tentoonstelling van 'vakmanschap in de bouw' te laten zien. Zelfs ambachtelijke meubelmakers voor nabouwen van het oorspronkelijke meubilair zouden mee kunnen doen ('trouw en neem de authentieke trouwtafel mee').

Stenen en cement zijn niet gesubsidieerd wel extra loonkosten, direct, architecten en vrijwilligers. Mogelijk regionaal 'product' is een ervaringsboek voor het opzetten van dit soort projecten elders in de regio (Luciferfabriek in Eindhoven?).

2013.05.10 ED over Website voor het toerisme in Waalre, www.toerismewaalre.nl

Te doen: contact opnemen met Jos Noten over kansen voor erfgoedtoerisme cq. over opname van hersteld authentiek Raadhuis Aalst-Waalre in fiets- en wandelroutes en toeristische kaart Waalre

2013.05.13 Te doen: Has van Helvoort bellen 0495-769070 van Streekplatform Boven-Dommel

2013.05.14 Gesprek van Gerard Lammers en Nan Zevenhek met Henry van der Kemp en Henk Teunissen van Moeskops

Aandacht voor behoud van erfgoed is merkbaar in de bouwmarkt: er komen steeds meer projecten voor renovatie en hergebruik van erfgoedpanden. In Helmond bijv. de Caocaofabriek (zie ook foto van LinkedIn bij activiteit 2013.05.07). Daarbij werken ketens van ondernemers samen. Bij voorkeur is de ondernemer gevraagd om al in de ontwerpfase met een voorstel te komen o.b.v. functionele eisen. Creativiteit van een ieder kan ingezet worden. Ook merkt men dat fondsenwerving op verschillende niveaus plaats vinden.

Herstelwerkzaamheden, mits een investeringsniveau beneden 5 miljoen Euro, hoeven niet Europees aanbesteed te worden.

Er kunnen altijd afspraken gemaakt worden over 'social return' (bijv. inzet van Ergon medewerkers of gebruik van regionale onderaannemers met BBL-constructies), waarbij de laagste prijs niet telt, maar het meedenken om meer effect te behalen. Zelfs verantwoordelijkheid voor Total Cost of Ownership, inclusief onderhoud en exploitatie kan afgesproken worden.

Ca. 80% van de onderaannemers komt al uit de regio.

Constructies zijn denkbaar om alleen in 'stille' weken aan het Raadhuis te werken, of het extra werk gefinancierd 'om niet' wordt uitgevoerd bij bouw van de rest van het perceel.

Belangrijk is dat ondernemers als Moeskops hun kunde en kennis zelf mogen inbrengen o.b.v. de gewenste functionaliteit, zonder uitgebreide controleslagen.

BIJLAGE 2 MET GEANONIMISEERDE EXTRACTEN UIT DE REACTIES OP DE OPROEP IN DE SCHAKEL

Op 16 en 23 Januari 2013 heeft de CDA fractie de volgende advertentie in de Schakel (lokale weekkrant) geplaatst en advertenties bij de buurtsupermarkten opgehangen:

Ons historische Raadhuis: sloop of behoud?

Wat vindt u dat met de restanten van het oude monumentale deel van het gemeentehuis moet gebeuren?

Herstellen tot een Rijksmonument kost zeer veel geld, maar is slopen de oplossing? Het historische Raadhuis waar velen van ons dierbare herinneringen aan hebben is dan definitief verdwenen.

De CDA fractie zou graag dat mooie beeld van het oorspronkelijke monumentale Raadhuis met zijn karakteristieke voortuin en zonnewijzer bewaren. Ook voor toekomstige generaties blijft onze geschiedenis dan zichtbaar en voelbaar en is er een authentiek middelpunt tussen Aalst en Waalre-Dorp.

Bent u het hier mee eens, of juist niet? Heeft u ideeën voor een alternatief? Laat het ons weten! Stuur uw reactie naar cdafractiewaalre@gmail.com of bel naar 2214762.

Alvast bedankt, namens de CDA fractie Waalre, Nan Zevenhek



Hierop zijn zeer snel meer dan 20 uitgebreide reacties binnengekomen, zowel per mail, via Twitter, per post, telefonisch en persoonlijk op straat, zie de extracten verderop in deze bijlage. Onafhankelijk hiervan zijn bij de gemeenteraad / het college reacties binnengekomen van diverse stichtingen en commissies.

Op 30 Januari heeft de CDA fractie het volgende teruggekoppeld naar de inzenders en via advertentie in De Schakel.

U ontvangt deze mail in Blind Copy om uw privacy te beschermen

Geachte mevrouw/meneer,

Nogmaals hartelijk dank voor uw reactie over de toekomst van het originele Raadhuis van Aalst en Waalre.

De CDA fractie heeft inmiddels vragen gesteld aan het College van B&W om inzicht te krijgen over de hoogte van de verzekeringsuitkering. Want die is afhankelijk van wat Waalre met de restanten van het monumentale Raadhuis gaat doen. Dat verzekeringsgeld mag alleen aan herbouw besteed worden en niet aan iets anders. Ook willen we inzicht in de verzekeringspolis en de verschillende rapporten over constructies, roetvervuiling en adviezen voor een mogelijke aanpak.

Het College B&W heeft voorgenomen een zogenaamde Omgevingsvergunning procedure op te starten met als doel de restanten te slopen. Dat is in principe ook de bevoegdheid van het College, alleen de CDA fractie vindt dit een verkeerd signaal en was als enige partij tegen deze procedure. Gezien de vele reacties op onze oproep is het ongewenst: de gemeenteraad van Waalre zou in het openbaar een besluit moeten nemen over de toekomst van het Raadhuis. Op basis van feiten, die ze met experts uit haar eigen achterban kan beoordelen.

Weliswaar heeft het College toegezegd de stukken openbaar te maken en de mening van de Raad te horen, voordat tot daadwerkelijke sloop wordt overgegaan, maar formeel staat de Raad buitenspel.

We hopen dat u ook zelf uw reactie in het vervolgtraject (opnieuw) inbrengt! Actuele informatie (en ook deze brief) staat op onze website.

Hoogachtend, namens de CDA Fractie Waalre,

Nan Zevenhek
040-2214762 cdafractiewaalre@gmail.com www.cdawaalre.nl #raadhuiswaalre

Onderstaand de geanonimiseerde reacties –volledigheid is onmogelijk, vervolg correspondentie is niet opgenomen- , hard copy brieven liggen ter inzage bij de initiatiefnemers.

16 jan: Beste fractieleden,

Mijn mening voor het gemeentehuis is het volgende:

herbouwen van het rijksmonument;
herstellen van het direct aangrenzende gedeelte waar burgerzaken, raadzaal en financiën gehuisvest waren;
slopen van het gedeelte parallel aan de kon.julianalaan en het gedeelte waar td onder gehuisvest is, de vrijgekomen grond inrichten als park;
bezien in hoeverre er nog nieuwbouw gepleegd moet worden in combinatie met de herstellende gedeelten van het gemeentehuis;

17 jan: Hallo,

Ik ben voor herstel van het historisch deel. De rest mag gesloopt worden. Eventueel uitbreiden van het oude deel in hetzelfde architectonisch uiterlijk en hierin appartementen maken.

17 jan: Beste Nan

Bij deze wil ik graag gezegd hebben dat ik hoop dat alles gesloopt wordt En dat het monumentale gedeelte herbouwt wordt Dat men de trouwzaal in ere herstelt En in de rest van het gebouw een leuk fiets cafe of iets van dien aart komt

17 jan: Raadhuis sloop of behoud?

Naar mijn mening is herbouw geen optie. Natuurlijk is het jammer om een dergelijk gebouw te verliezen maar de vraag is wat is de historische waarde van een compleet herbouwde raadhuis.

In mijn ogen niks, het is gewoon een nieuw gebouw in oude stijl.

Het feit dat het ook niet meer als een rijksmonument beschouwd zal gaan worden bevestigd dit helemaal.

Dan hebben we het nog eens niet over de hoge kosten om een dergelijk gebouw te herbouwen en dat in een tijd waar op alles bezuinigd moet worden.

Mijn idee is dan ook om een mooi nieuw gebouw op dezelfde plek te bouwen met een mooi karakteristieke uitstraling, op deze manier hebben we een mooi gebouw terug tegen redelijke kosten. Over 100 jaar kan men dan weer praten over een mooi monumentaal gebouw.

Pas als er meer duidelijkheid bestaat (over een paar jaar?) hoe het er met onze Gemeente voorstaat, hiermee bedoel ik de zelfstandigheid, zou ik voorstellen om ook een nieuw Gemeentehuis op dezelfde plek te bouwen, tot die tijd kan men gewoon blijven zitten waar men nu zit.

17 jan, nav. Hij belde mij op 2214762 op 16 januari om kwart voor negen:

Hij wil graag dat het oud Raadhuis behouden blijft, maar niet perse als Rijksmonument. Omdat de gemeente in geldnood zit mag het niet teveel geld kosten.
Als er maar iets blijft staan

17 jan: Hallo XYZ-fractie,

Ik las bij de C1000 in Waalre de oproep wat te doen met het gemeentehuis: sloop of behoud, of een alternatief.

Ik zal kort zijn: maak jullie sterk om het gemeentehuis te behouden.

Ga niet voor een korte termijn oplossing, uitgaande van de krappe budgetten die er nu zijn. De economie trekt echt wel weer aan en later zal er heus weer geld zijn om een restauratie te bekostigen. Ook heeft men dan meer tijd om uit te kijken naar alternatieve manieren om de financiering cq restauratie rond te krijgen. Doe wat je kunt om de restanten nu te behouden.

Ik heb zelf lang in Eindhoven gewoond en daar hebben we gezien wat er komt van lichtvaardige besluiten om oude panden zoals het oude gemeentehuis te slopen: men heeft nu spijt als haren op het spreekwoordelijke hoofd en er wordt met rancune teruggekeken op degenen die zulke lichtvaardige besluiten hebben genomen.

Het oude gemeentehuis is een symbool voor Waalrenaren, die de ambiance, de omgeving en de laagdrempeligheid van het gebouw een warm hart toedragen.

Denk in lange termijnoplossingen en aan ons erfgoed. Niet slopen dus.

Lijkt me een veel te historisch gebouw om niet terug te bouwen!

11:41 AM - 18 Jan 13

Via Twitter:

19 jan: Beste Nan,

Ik ben het eens met het XYZ standpunt om het monumentale historische raadhuis te herbouwen en een representatieve functie te geven, voor officiële ontvangsten/huwelijksinzegeningen e.d.

De rest (aanbouw) van het gebouw mag worden gesloopt en de plek kan terug gegeven worden aan de natuur.

Ik denk dat het een goede zaak is om de ambtenaren te laten zitten waar ze nu zitten, dit is veel goedkoper en geeft zeker ook veel meer flexibiliteit, zeer gewenst ook ivm verdere inkrimping van het ambtenaren apparaat in het licht van toekomstige bestuurlijke reorganisaties/samenwerking etc .

Veel succes !

23 jan: Omtrent het behoud van het gemeentehuis het volgende;

Het is inderdaad jammer dat het afgebrand is. Echter in deze crisistijd kunt je niet alles behouden wat je dierbaar zou kunnen zijn.

Een functioneel Gemeentehuis is beter. Daarnaast is het zo dat we vroeg of laat bij Valkenswaard, Veldhoven of Eindhoven worden gevoegd.

Dus de politiek zou uit eigen beweging die keuze al moeten maken.

Door het innen van het verzekeringsgeld is het financieel plaatje voor de gemeente ook weer rond en bespaar je de burger nog meer onnodige bezuinigen.

23 januari: Geachte fractie,

Met toestemming van de schrijver, onderstaand de reactie van x inzake de discussie over de herbouw van het gem.huis Waalre.

Met groet,
x

Beste x,

deel je opvatting dat emotionaliteit niet de beste raadgever is als het gaat om vastgoed, vele ervaren daar nu helaas daadwerkelijk de consequenties van. Wat geldt voor particulieren geldt evenzeer voor gemeente Waalre en nog ridiculer wordt het als soms de rationaliteit wel geldt en op andere momenten juist weer niet.

Voorbeelden te over daarvan in deze gemeente.

Je zorg m.b.t de onbeheersbaarheid van de kosten als het gaat om de herbouw van het oorspronkelijke gemeentehuis deel ik, bij de geïntroduceerde alternatieven plaats ik evenwel graag enige kanttekeningen. Er zijn meerdere opties denkbaar.

Vraag 1 moet het gemeentehuis wel in zijn oorspronkelijke staat worden herbouwd ?

Er zijn talloze architectonische voorbeelden van herbouw waarbij de resterende onderdelen als ornament zijn gehandhaafd maar waar de voortzetting van de bebouwing is uitgevoerd in hedendaags beton.

Het bespaard niet alleen enorm veel kosten, het maakt tegelijkertijd zichtbaar dat er een aanslag op het pand is uitgevoerd.

Voorbeelden te over van deze techniek in steden als Praag en Parijs, maar ook dichterbij huis op de Hoogstraat in Eindhoven.

Vanaf het Frans Leharplein gezien aan de linkerzijde het op een na laatste pand voor de kruising met de rondweg.

Op de jaren zeventig aanbouw hoeft een dergelijke benadering niet te worden toegepast omdat het architectonisch geen toegevoegde waarde en evenmin emotionele waarde heeft.

Door het pand op deze wijze te herbouwen, kan het pand terug functioneren als huis van de gemeenschap, voor raadsvergaderingen, officiële plechtigheden, huwelijksvoltrekkingen etc.

Het ambtelijk apparaat, nog los van de vraag of het straks nog zal bestaan en in welke mate, hoeft daar in het digitale tijdperk helemaal niet gehuisvest te zijn.

Het kan blijven waar het nu zit aan de laan van Diepenvoorde, of men kan kiezen voor huisvesting in panden die beide dorpskernen kenmerken en door verhuur aan de gemeente een verder verval wordt gestuit.

In Waalre op de markt staat bijvoorbeeld zo'n pand, langdurige verhuur kan de eigenaar er toe brengen het pand op orde te brengen.

Dan zijn wij recentelijk nog verblijdt met een kaartje waarin melding wordt gemaakt dat we voortaan alleen nog op afspraak op het gemeentehuis terecht kunnen.

In de vorige formule hanteerde men daar al openingstijden die alleen op dorpsbewoners met een baan in Waalre of gepensioneerden was afgesteld. Ik ben er een voorstander van om de verstrekking van paspoorten, rijbewijzen en ID kaarten over te hevelen naar voorzieningen zoals de post in de Bruna.

Ik zie werkelijk niet in waarom diverse rijksdiensten wel op deze wijze van de post gebruik kunnen maken en de lokale overheid niet.

Dat kan zelfs in beide dorpskernen afzonderlijk.

Let wel het gaat hier enkel om de aanvraag van en het vertrekken van dergelijke identiteitsbewijzen, de rest kan elders geschieden.

Voor zover die voorzieningen een kleine aanpassing vragen lijkt me dat zo gepiept en mogelijk wil een ondernemer die kosten zelfs wel voor zijn rekening nemen.

Hiermee kan tevens de omvang van het ambtelijk apparaat worden beperkt.

Bijkomend voordeel is dat de handelingen op locaties plaatsvinden waar de burgers ook hun overige aankopen doen (winkelcentra) en dus ook geen onnodige verplaatsingen nodig zijn, en de openingstijden vooral ruimer zijn.

Dat zou tevens een landelijke primeur zijn waarmee Waalre eens positief in het nieuws kan komen.

De hoofdvraag is echter: wat moet je met zo'n zelfstandige gemeente als Waalre ?

Is opgaan in een andere gemeente niet veel beter ?

En welke gemeente dan ?

Valkenswaard ? als je daar de raad aan het werk hebt gezien, liever niet.

Eindhoven dan ? dat is Valkenswaard in het groot.

Veldhoven dan, in ieder geval qua beleid de betere gemeente.

Stelt die zich toevallig ook niet onafhankelijker op in het N69 debat ?

Zal wel geen toeval zijn.

groet

Op 22 jan 2013, om 20:00 heeft x. het volgende geschreven:

> Mooi verhaal x.

> Kan ik het er wel mee eens zijn. Het zou nog beter zijn als de

> gemeente de grond niet verkocht maar in erfpacht uitgeeft of de

> appartementen gaat verhuren. Dan heeft de gemeente een inkomensstroom

> en dus structurele inkomsten en kan ze doorgaan met steun aan het

> verenigingsleven !!!

> Groeten

> > Verzonden: dinsdag 22 januari 2013 16:08

> Aan: 'cdafractie@gmail.com'<mailto:cdafractie@gmail.com>'

> Onderwerp: gemeentehuis Waalre

>

> Geachte XYZ fractie,

>

> Natuurlijk moet er onderzocht worden of en hoe in ieder geval het

> monumentale deel van het gemeentehuis van Waalre gerestaureerd of

> herbouwd kan worden. Herbouw kan naar mijn mening echter niet

> bekostigd worden door de gemeente c.q. de lokale gemeenschap. Nog los

> van de eventuele verzekeringsuitkering die gegarandeerd lager uit valt

> dan de kosten van herbouw, zou het een slechte zaak zijn indien de

> Aalst-Waalrese gemeenschap wordt opgezaaid met een miljoen (!?)

> kostende investering. Dit kan de gemeentekas niet trekken en jaagt de

> lasten voor de burgers nog verder op. De vrije financiële reserves

> zijn al historisch laag en deze zullen de komende jaren nog verder

> afnemen omdat de gemeentelijke begroting niet sluitend is te maken

> zonder een greep in de reserves te doen.

> Het duurt nog jaren vooraleer het effect van de in gang te zetten

> bezuinigingen op het eigen apparaat voldoende omvangrijk is.

- > Belangrijker is echter het signaal dat uit zou gaan van herbouw over
- > de ruggen van de burgers: wel investeren in een gemeentehuis uit
- > emotionele overwegingen dat alleen een representatieve functie heeft
- > en tegelijkertijd het hart uit de kerkdorpen snijden door het de
- > verenigingen en gemeenschapshuizen zo moeilijk te maken dat ze moeten
- > stoppen (zie de ideeën-in-woording van het Bouwteam).
- >
- > Mijn keuze is helder: verkoop de grond en bouwval aan een
- > projectontwikkelaar of belegger tegen een schappelijke prijs maar
- > onder de strikte voorwaarde dat het historisch deel van het
- > gemeentehuis wordt herbouwd. Het kan dan dienst doen als restaurant/
- > hotel en/of conferentiecentrum/studieoord of als senioren-
- > wooncomplex. De gemeente kan, indien noodzakelijk of wenselijk, een of
- > enkele keren per jaar een deel van het gebouw huren voor
- > representatieve taken. Zolang Waalre nog een zelfstandige gemeente is,
- > is de ambtenarenhuisvesting en het onderkomen voor raad en bestuur aan
- > Diepenvoorde een prima alternatief en ook nog goedkoper dan terugkeer
- > naar de Julianalaan. Bovendien betekent het verkopen van de grond aan
- > de Julianalaan dat de financiële bestemmingsreserves enigszins kunnen
- > worden hersteld zodat het ook niet noodzakelijk is tot het gaatje te
- > gaan bij het uitkleden van de sociaal en maatschappelijke
- > voorzieningen in ons dorp. Het zou de politiek sieren indien zij kiest
- > vóór een lokale en vitale samenleving met voldoende voorzieningen
- > boven een statussymbool als gemeentehuis want anno 2013 is daaraan
- > geen behoefte meer.

24 jan: Wel of niet behouden van het Raadhuis in Waalre?

Als het financieel haalbaar is heeft het mijn voorkeur het Raadhuis te behouden!
Ik hoop dat dit karakteristieke gebouw over een aantal jaar weer mooi staat te zijn.

24 jan: Geachte XYZ fractie,

Ik ben het er in principe mee eens dat het oorspronkelijke monumentale Raadhuis met zijn karakteristieke voortuin en zonnewijzer, voor Waalre behouden blijft, op voorwaarde dat:

- a. er na herbouw/restauratie een toepasselijke functie voor zal bestaan, en
- b. dat de kosten voor de gemeente "binnen de perken blijven".

Het nieuwe deel van het gemeentehuis mag voor mij afgebroken worden.

24 jan: Op 24 januari heeft x uit de Molenstraat mij gebeld over de toekomst van het Raadhuis Waalre:

Hij is voor herbouw. Gezien het gebouw geleden heeft onder de brand wil hij wel weten wat de financiële mogelijkheden zijn. Het zou geen extra geld voor de gemeenschap mogen kostne.

Het gaat om het aanzicht van Waalre.

24 jan: Hartelijk dank voor je uitgebreide brief van 3 pagina's van 24-01-2013.

Zoals je terecht stelt is het "onbekend welke kosten ... herstel van het Raadhuis met zich zullen brengen en even goed en vanzelfsprekend ook hoe de vergoedingen luiden, die de verzekering in zal brengen....."

Het is ons ook niet bekend en ook onduidelijk of het geld aan iets anders besteed kan worden.

Net als vele anderen maak je je zorgen over eventuele kosten voor de inwoners van Waalre. Ook dank voor je vele andere ideeën.

Wij bepleiten bij het College en de gemeenteraad om in een openbare raadsbijeenkomst de toekomst van het Raadhuis te bespreken, waarbij de inbreng van velen mogelijk is. Ook willen wij dat uiteindelijk de raad in openbaarheid beslist over de toekomst (sloop, herbouw, of gedeeltelijk hergebruik of...).

*** brief bij XYZ fractie ter inzage

25 jan: Bij deze mijn reactie op het artikel in de Schakel.

Ik vind dat het gemeentehuis herbouwd moet worden zo oorspronkelijk mogelijk, maar aan de titel rijksmonument hecht ik niet veel waarde, zeker niet als dit heel veel extra geld kost wat de verzekering wel/niet betaald??

Als het herbouwd wordt dan is het misschien mogelijk om de aanbouwen wat meer in stijl te maken.... maar dat is hier niet de vraag...

25 jan: Geachte XYZ fractie, beste Nan Zevenhek,

In de advertentie van de XYZ fractie Waalre over de vraag wat er met het oude, grotendeels door brand verwoeste, Raadhuis van onze gemeente moet gebeuren: afbreken in totaliteit of de resten bewaren en toepassen in een nieuw te bouwen locatie, is mijn mening dat hoewel met pijn in mijn hart de restanten zo gering zijn dat sloop volgens mijn mening nodig is. Ook zal, zo heb ik gelezen, de restanten van het Raadhuis niet meer als Rijksmonument gelden, ook al zou het nog mogelijk goed toegepast kunnen worden in het nieuwe pand.

26 jan: Geachte XYZ,

Hier mijn reactie.

In deze moeilijke tijd is het vrij eenvoudig. We moeten kijken naar onze portemonnee. Oostalgie komt dan niet ter sprake. Dat is voor de geschiedenis boeken. De toekomst is onzeker. Misschien bestaat Waalre over x jaren niet meer. Dus laat de gemeente zitten waar ze nu zitten. En maak de gronden vrij voor verkoop. En maakt u als partij ook maar eens druk over de aangepaste buslijn nr. 7 Dat slaat nergens op. Een groot deel is afgesloten van het openbaar vervoer. En dat allemaal voor maar 2 minuten meer reistijd voor de bus. Oplossing is eenvoudig. Een halte laten vervallen op de Voorbeeklaan en de oude op de Gorlooplaan weer invoeren. Dit is 500 meter meer aan rijden.

27 jan: Goede avond,

Fijn dat jullie als XYZ van Aalst/Waalre een luisterend oor hebben voor de bewoners van de gemeente Aalst/ Waalre.

Het is natuurlijk erg spijtig wat er met ons raadhuis is gebeurd. Maar nu moeten we er het beste van maken.

Al zeuren we er jaren over, we krijgen het nooit meer terug. Breek het tot de grond toe af. Ben erg zuinig op alle delen die hergebruikt kunnen worden. Laat een mooi nieuw gemeentehuis/raadhuis ontwerpen, het liefst helemaal in de prachtige stijl van het oude raadhuis en niet van de stijl van het nieuwe gedeelte en hergebruik zoveel mogelijk de oude delen. Maak er een mooie muur van en laat ook de goede balken erg in zicht komen. Het beetje wat er nog is moet voor 10 tellen.

Natuurlijk hebben jullie erg je best gedaan bij het ontwerp van het nieuwe gedeelte van het gemeentehuis maar ik denk dat de meeste bewoners van Aalst/Waalre dit nooit echt mooi hebben gevonden. Ontwerp het nu echt helemaal in de stijl van het oude raadhuis. Dat zou

prachtig zijn. Wij hebben jaren in Uden gewoond en al het oude ging daar plat en er kwam allemaal moderne bouw voor in de plaats. Je raakt op die manier de ziel van je dorp kwijt. Bewoners hebben er niets meer mee. Probeer bij alles wat er in Waalre gaat veranderen, om de oude beeld te laten voor wat het. Zo blijf je van je dorp houden, het is van ons allemaal, zoals het was!!!! Ik loop wel eens met de honden te wandelen op het Loon en maak dan foto's die ik later zwart/wit af laat drukken. Het zijn net plaatjes van 75 jaar geleden toen mijn vader hier als klein manneke rond liep. Dat is zó mooi, daar raak ik ontroerd van. Alles moet maar nieuw en anders, laten we liever het verleden koesteren en proberen zolang mogelijk bij ons te houden. Ik hoop vanuit het diepst van mijn hart dat ook het gemeentehuis over een paar jaar weer trots staat te pronken met alle oude details die we nog kunnen hergebruiken.

28 jan Hallo XYZ,

Bedankt voor uw advertentie in de schakel om een reactie te kunnen geven over het gemeentehuis. Mijn mening is om het gemeentehuis te slopen. Het kost handenvol geld en het gebouw is toch niet hetzelfde als het oude gebouw. In deze crisistijd is het niet te verantwoorden om zoveel geld hieraan uit te geven.

Herinneringen blijven toch wel bestaan.

Graag hoor ik wat er met mijn mening wordt gedaan.

30 jan:

Geachte CDA fractie,

Naar aanleiding van uw oproep wil ik graag reageren op de vraag hoe nu verder met het gemeentehuis. In mijn dagelijks leven ben ik directeur bij VolkerWessels (en onder andere betrokken geweest bij het behouden van de Lichttoren en belangrijke delen van Strijp-S). Dit schrijven richt ik echter niet alleen tot u als professional, maar juist als bezorgde burger, die met enige verbazing de huidige discussie in de raad volgt.

Het gemeentehuis in Waalre neemt een bijzondere plaats in de gemeente. Dat is niet alleen vanwege het recente historisch perspectief (hetgeen door menig burger, als een aanslag op de democratie en als een aanslag op het dorp zelf wordt gezien). De bijzondere plaats hangt ook samen met dat de burgers van Waalre een zekere mate van verbondenheid voelen met deze plek en het gebouw doordat iedereen er wel eens geweest.. Het ligt daarmee voor de hand het gebouw te preserven en daar waar mogelijk te behouden voor de toekomst.

Wellicht is het een voor de hand liggend besluit het gebouw te slopen en elders op een economisch aantrekkelijke plek, met ruim voldoende parkeerplaatsen en goed ontsloten aan diverse uitvalswegen opnieuw te realiseren. Vaak gaan dergelijke bewegingen vooruit gepaard met het inhuren van een eigentijds ogende architect die weliswaar met een knipoog naar het verleden een nieuw zakelijk en efficiënt gebouw voor de gemeente neerzet. Onder het mom van kosten efficiënt wordt elk historisch perspectief aan de kant geschoven en worden er weinig aansprekende maar zeer praktische gebouwen neer gezet. Recente voorbeelden zijn de gemeente Eindhoven, Zaltbommel en wat verder weg maar zeer zeker ook mislukt het gemeentehuis van Haren (Gr) "het Panaramio" (welke zelfs in de top 10 van de lelijkste plekken van Nederland belandde)

Maakt u niet dezelfde vergissing zoals de gemeente Eindhoven, Zaltbommel en Haren hebben gedaan, de nieuwe koele (naar de smaak van de burgers) bestuurscentra hebben de kloof tussen burgers en bestuur alleen maar vergroot.

Mijn pleidooi (hetgeen aansluit bij het uwe) is om het gemeente huis op de zelfde plek weer op te bouwen. De redenering daarvoor is drieledig:

1. Indien de gemeente er in slaagt een ontwerp te selecteren wat een belangrijk deel van de oude gevelstructuren instant laat, geeft de gemeente daarmee een signaal af: wij laten ons niet wegjagen! Laat het nieuwe gebouw een monument van standvastigheid zijn. Een gebouwis immers stedenbouwkundig een beter gebaar dan een gedenksteen.
2. Er is architectonisch en constructief voldoende mogelijkheid om de gevelstructuur te behouden, een ontwerp wat hier in slaagt, zal ongetwijfeld fraai en internationaal aansprekend zijn (in de bijlage vind u een prachtig voorbeeld uit Berlijn)
3. Het is misschien niet de meest praktische plek van het dorp, maar het is zeer zeker de beste plek om een gemeente huis te hebben, in het hart van de gemeente strategisch geplaatst tussen onze kernen als een verbindend element.

Criticasters zullen wellicht opmerken dat het een prijzige opgave zal worden, dat er constructief niets meer te redden valt, dat de huidige opzet toch aan vervanging toe was. Een monument plaatsen op de plek waar het gebeurd is zou voldoende moeten zijn. Laat u als gemeente en als gemeente bestuur (als fractie ken ik uw betrokkenheid en hoeft daarmee voor u geen pleidooi te houden) uitdagen om met de beste oplossing te komen. Schrijf een programma van eisen waaraan het nieuwe bestuurscentrum dient te voldoen en schrijf vervolgens een prijsvraag (design en eventueel build) uit op de huidige. De kosten ervoor zullen minimaal zijn. Daag de marktpartijen uit om met goede oplossingen te komen voor het behoud van de gevel, de look en feel van het voormalige gemeente huis te behouden. Ik ben er van overtuigd dat er diverse partijen zullen zijn die deze uitdaging op een goede en verrassende manier kunnen invullen voor de gemeente.

Ik wens u als fractie zeer veel succes en steun toe bij uw initiatief om het gemeentehuis te behouden voor ondoordachte sloop, verplaatsingen of anderszins. Ik heb er vertrouwen in dat de juiste emotie in dit dossier de overhand zal krijgen.

Met vriendelijke groet,

31 jan: Onze mening is de volgende:

Wij gaan naar een gemeentelijke herindeling toe in de nabije toekomst. Dan is herbouw verspilling van geld. (Hadden de ouders vooruitziende blik?). Echter een monument besteden aan de gebeurtenis en de bijna voorbij tijd is aardig. Een idee: alleen een facade laten staan en stabiliseren en dat inpassen in een plantsoen (zie wat Eindhoven deed met de oude textielfabriek in de Dommelstraat/Effenaar). Zo blijft een markant en authentiek punt zichtbaar en we hebben er een toeristische attractie bij. Of de zonnewijzer daar kan blijven staan zou mooi zijn, maar niet realistisch, omdat het op die eenzame plek te gevoelig is voor vandalisme of stelen. Die kan beter op de Markt staan.

Tot zover ons meedenken op dit punt.

Voor de XYZ fractie nog een meedenkertje wat betreft de gemeentelijke herindeling: Regeren is vooruitzien. Het is beter de discussie aan te slingeren met WIE we samen willen gaan, dan ons tegen het proces te verzetten. Wij steunen de burgemeester daarin en hopelijk is het XYZ ook zo verstandig zelfstandig onderzoek te doen naar wat het beste is voor de gemeente en niet te laat afhankelijk te zijn van de belangen en meningen van gemeenteambtenaren. Succes er mee.

5 feb: Geachte mevrouw Zevenhek,

Op de website van het CDA las ik diverse berichten over het behoud van het monumentale deel van het raadhuis van Waalre. Namens Stichting het Cuypersgenootschap, een landelijke monumentenorganisatie, kom ik daarom graag op de korte termijn met u in contact. Het lijkt me goed om te bespreken wat we kunnen doen om te zorgen dat het waardevolle deel van het

raadhuis behouden blijft.

Kan ik u bellen? Wat is een goed moment? Zelf ben ik het beste bereikbaar op 035-6244320.

10 feb: Het zou Waalre sieren als de gemeenteraad en het College bij monde van uw fractie geld vrijmaken om het Gemeentehuis voor een gedeelte in oude glorie te herstellen, zodat het behouden blijft als monument.

Er is ongetwijfeld al uitgebreid over gedacht welke functie het gebouw na restauratie zou kunnen hebben.

U wijsheid wensend met uw besluiten,

10 feb: Wat laat zagen we de oproep in de Schakel over de toekomst van het Raadhuis hier in Waalre. Vanwege het uitzonderlijke gebeuren en de daarop volgende vraagstelling over de toekomst van het gebouw heb ik als inwoner van Waalre en als architect mijn gedachte hierover op papier gezet. Hopelijk kunt u zich een beeld vormen bij deze zienswijze, het zou namelijk om allerlei redenen wel bijzonder jammer als het (ons) gemeentehuis zou verdwijnen.

Zie de bijlage voor de brief van de Waalrese architect

Bijlage 3 met voorbeelden van architect Sandor Naus

Beste Nan Zevenhek,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek over het raadhuis van Aalst-Waalre zou ik u voorbeelden sturen van historische gebouwen die na verval of beschadiging niet gerestaureerd zijn maar gecombineerd met hedendaagse architectuur. Deze voorbeelden zijn:

- Astley Castle in Warwickshire (UK). Een oude kasteelruïne die voor verblijf geschikt is gemaakt door nieuwe delen in baksteen (wanden) en hout (plafond) toe te voegen. In dit magazine is een artikel van 4 pagina's te vinden over dit project: http://issuu.com/petersentegl/docs/pt_27_gb_web/9#.

- Neues Museum in Berlijn (D). Dit gebouw heeft in de tweede wereldoorlog enorme schade opgelopen maar is onlangs weer in gebruik genomen als museum. Daarbij zijn alle "oorlogswonden" zichtbaar gelaten en zijn de nieuwe delen duidelijk te onderscheiden van de historische door ander materiaalgebruik. De kogelgaten zitten er letterlijk nog in de muur. Een zeer indrukwekkend project omdat de geschiedenis zo voelbaar is en niet is 'weggerestaureerd'. Dat voegt een krachtige laag aan de architectuur toe.

- Koldinghus in Kolding (DK). Een koninklijk paleis uit het midden van de 13e eeuw dat in 1808 zwaar beschadigd werd door een grote brand. Aan de buitenzijde zijn nieuwe materialen toegepast die mooi samengaan met de oude gevels maar zich wel duidelijk onderscheiden. Soms zitten ze bijna als een 'bandage' op het gebouw (zie de donkere houten shingels) en soms zijn ze verwerkt in de oude contour (zie de torentjes aan de binnenplaats met nieuwe bakstenen aan de bovenkant). In het gebouw is een nieuw interieur als het ware 'los' tussen de oude muren geplaatst, dit is mooi te zien aan bv de kolommen die door hun bolvormige onderzijde nog maar net de vloer raken.

- Museum Naturkunde in Berlijn (D). Opnieuw een gebouw in Berlijn dat zwaar beschadigd werd tijdens de tweede wereldoorlog. Dit gebouw werd deels gerestaureerd en deel voorzien van nieuwe elementen. In de gevel is een deel wat niet meer bestond op een schitterende wijze gereconstrueerd met prefab beton-elementen. Het voegt zich mooi in de historische gevel maar is door de afwijkende kleur van het beton herkenbaar als een nieuw element.

- Kolumba museum in Keulen (D). Museum wat op de plek van de laat-gotische Kolumbakerk gebouwd is. Die kerk werd in de tweede wereldoorlog verwoest. Het museum omsluit de ruïnes van de kerk en van oudere bouwwerken die tijdens opgravingen werden gevonden. Daarnaast huisvest het nieuwe gebouw de kunstcollectie van het aartsbisdom Keulen. Het nieuwe gebouw omhult alle historische onderdelen waarbij enkele daarvan in de nieuwe gevels te zien zijn. Aan de binnenzijde maak je op de begane grond een wandeling door alle historische elementen, van opgegraven gewelven tot zwartgeblakerde ramen.

Afbeeldingen van deze vijf projecten kunt u downloaden via deze link, het is te veel om via de mail te versturen: <http://we.tl/V88r5kiYj>

Op internet is van alle projecten meer fotomateriaal te vinden. Ik heb bij het verzamelen van deze beelden niet gelet op copyrights.

Mocht u nog vragen hebben neem dan gerust contact op!

Vriendelijke groet, Sandor Naus / architect te Rotterdam

Bijlage 4 brief van een Waalrese architect

ONS HISTORISCHE RAADHUIS: SLOOP OF BEHOUD?

We zijn net terug uit Rome en met een goed gevoel uit de 'eeuwige stad' huiswaarts gekeerd. Het duurde even voor we weer gewend waren aan het gewone dagelijkse leven. Dat gevoel van rust en eeuwigheid heeft het in deze tijd zwaar te verduren. De snelheid waarmee het verkeer ieder dag weer langs de ruïne van het gemeentehuis raast valt mij op. De opening indertijd in 1930 moet een feestelijke gebeurtenis zijn geweest. Ik denk dat toen de gehele bevolking van Aalst en Waalre van hoog tot laag betrokken moet zijn geweest bij de feestelijkheden. Een mooi nieuw gemeentehuis van een vakkundig architect, precies gelegen tussen Aalst en Waalre, evenwichtig als eerbetoon aan de democratie. Ik ben er verschillende keren geweest, het ademde de rust van de vroeger zo vanzelfsprekende Brabantse cultuur.

Terug naar ons gemeentehuis in de staat van een ruïne die het nu is geworden. De contouren van het gebouw zoals die nu zichtbaar zijn vormen slechts decor, zij markeren de plek. De matige verbouwing uit de jaren zeventig speelt geen rol. Het zijn de boven geschetste elementen die er werkelijk toe doen. En deze plek is prachtig gelegen in het groen, de enige juiste plaats voor de toekomst van Aalst en Waalre. De nieuwe architectuur, raadzaal en kantoren, zou paviljoenachtig kunnen zijn, open en democratisch, gericht naar het prachtige groen van deze omgeving. Maar ook de restanten moeten een plaats krijgen in het geheel.

Na restauratie van het monumentaal deel (of gedeelten ervan) uit 1930 zou het weer dienst kunnen doen voor ceremoniële gebeurtenissen. De transformatie van deze nieuwe ontvangstruimten moet vernieuwend zijn, creatief en open. Een letterlijke vertaling van het monument is niet spannend of inspirerend.

Valk zelf zou het niet anders hebben gedaan!

Kijk eens goed naar de onder zijn leiding tijdens de oorlogsjaren uitgevoerde zeer fraaie restauratie van de Oude Sint-Willibrorduskerk hier in Waalre.

Het bestaat uit een Romaans zaalkerkje uit circa 1100 met hiertegen een hoger gotisch travee en een kerktoeren uit 1469 in de stijl van de Kempische gotiek. Ondanks de bezwaren die er toen leefden tegen deze wonderlijke combinatie van stijlelementen is het geheel later volledig geaccepteerd en in 1968 tot rijksmonument verklaard. Er zijn nog andere voorbeelden binnen de gemeente. In 1866 werd het sterk in verval geraakte kasteel van Waalre door een boer grotendeels afgebroken en verbouwd tot een langgevelboerderij. In de noordelijke kopgevel bleef een gedeelte van het oorspronkelijke kasteel uit de tweede helft van de 16^{de} eeuw behouden. Na weer een brand in 1934 bleef wonderlijk genoeg juist dit gevelgedeelte uit de 16^{de} eeuw in stand. Architect Jacques van der Palen heeft deze gevelrestanten na een zorgvuldige reconstructie weer opgenomen in deze verbouwing. Het is een Rijksmonument geworden in 1968 en vormt nu een belangrijk onderdeel in de historie van Waalre.

Ik meld u dit omdat ik denk dat hier enkele logische aanknopingspunten liggen bij de wederopbouw van een nieuw gemeentehuis. De rationele benaderingen die ik lees over de toekomst van het gemeentehuis zijn voor mij betrekkelijk relatief. Natuurlijk een gedegen economische analyse is noodzakelijk. **Maar er moet toch ook een visie zijn met voldoende (dorpse) eigenheid, een handvat om verder te kunnen bouwen.** De ingrediënten zijn er, ik zet ze hier alleen wat nauwkeuriger in de verf.

Inwoner van Waalre en architect.



Literatuur:

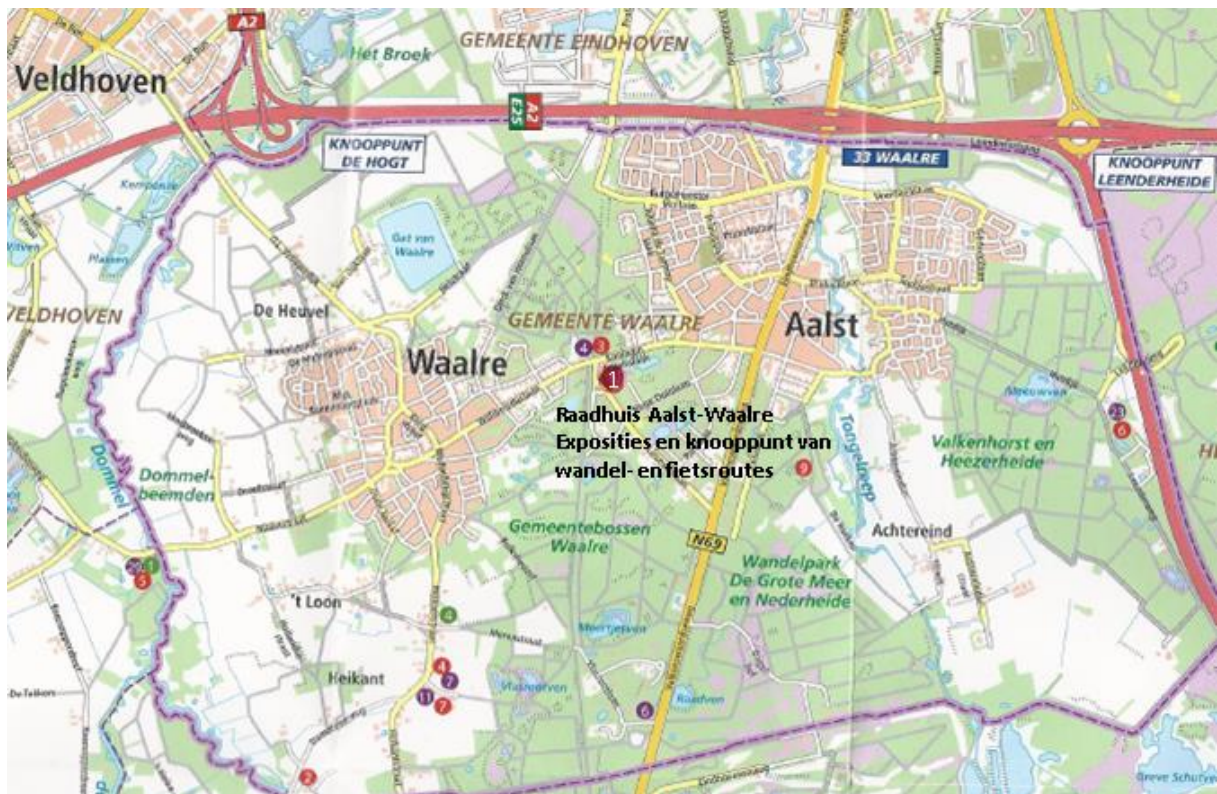
☐ "Het Herengoed van Waalre" door A-J. Bijsterveld e.a. b/z.181 en 182. uitgegeven door de Stichting Waalres Erfgoed. (2000)

☐ "De kerk van St.-Willibrord in Waalre, dertien eeuwen historie" door Jaap Walinga m.m. v. A-J. Bijsterveld, Jan Jansen en Ad van Molenbroek b/z.52 en verder.

uitgegeven door de Stichting Waalres Erfgoed. (2004)

☐ 'Hier wonen wij' over Waalre door Mathieu Fraaije (1996)

BIJLAGE 5 TOERISTISCHE KAART VAN WAALRE



Met langs het nieuwe (snel)fietstraject een aantrekkelijke expositieruimte annex grand café (nummer 1 op de kaart): een aantrekkelijk start- en eindpunt van wandelingen en fietstochten, of een tussenstop voordat je Waalre bezoekt.

Bijlage 6 Vervolg chronologische acties t.b.v. behoud Raadhuis Aalst-Waalre sinds mei 2013 Status 2014.06.05

Najaar 2013/voorjaar 2014: Stichting Cuypersgenootschap, Norman Vervat heeft met Vele politieke partijen en (nieuwe) politici contact over de toekomst van het Raadhuis Aalst-Waalre

20 November 2013: De Schakel van de Kempenpers [Week 47 - 20 november 2013](#)

December 2013: De Erfgoedfabriek van de Provincie Noord Brabant

Februari 2014: Trouwen in 2016

Impressie van de keuzes in de trouwlocaties in Waalre in 2016, zie <http://www.zw14.nl/waalre-2016/>

April 2014: Actuele voorbeelden van combinatie oude-nieuwe gebouwen elders

<http://www.ibl.nl/en/projects/project/theater-speelhuis-helmond-in-kerk-olv-ten-hemelopneming.html> Theater Speelhuis Helmond

<http://www.ibl.nl/en/projects/project/cultureel-centrum-de-cacaofabriek-helmond.html> Cacao fabriek Helmond (zie ook foto bij 2013.05.07 op pagina 10 van het originele rapport en vele andere voorbeelden op de website van IBL

23 mei 2014: Bijeenkomst met Provinciale Statenleden van de Commissie Cultuur en Samenleving over 'Steunfuncties'. Contact met o.a.

Rene Kuijken, CDA Statenlid geïnteresseerd in rapport

M.A.J.L. (Mariette) Frijters-Klijnen, PVV Statenlid mfrijters@brabant.nl geïnteresseerd in rapport
drs. Harrie Maas van het Monumentenhuis Brabant, www.monumentenhuisbrabant.nl: suggesties:

23 mei 2014: Jobhouse 'Jij Ontwikkelt Brabant' waarbij jongeren betrokken worden bij o.a. monumenten, contact via KVL-Oisterwijk Anton van de Hurk. **Actie nemen voor vervolg**

23 mei 2014: Restauratieplan Opleidingen Project ROP

<http://www.monumentenhuisbrabant.nl/restauratie-opleidings-project/> om maatschappelijke zaken te koppelen aan opleiding van jonge mensen.

23 mei 2014: Stefan Tibosch van de Provincie, accounthouder van het Monumentenhuis, stibosch@brabant.nl

23 mei 2014: A. (Andre) Megens van Zet, amemens@wijzijnzet.nl die partijen bij elkaar kan brengen om project succesvol op te starten en te zorgen dat er aan voorwaarden voor subsidies voldaan wordt.

25 mei 2014: Hoogleraar van de Universiteit van Tilburg, de heer **Arnoud Jan Bijsterveld** (geboren in Waalre) **Is zeer geïnteresseerd en wil graag meedenken**.

6 juni 2014: kennismakingsgesprek van Nan Zevenhek met Marina Starmans, de nieuwe verantwoordelijk wethouder

Bijlage 7: Presentatie aan de gemeenteraad op 28 mei 2013

Toekomst voor het Raadhuis Aalst-Waalre Sloop of hoop?

28 mei 2013
Erwin Rutten Nan Zevenhek

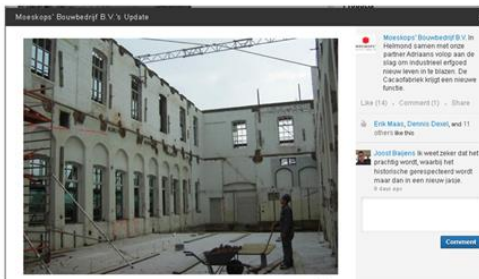
Tijdlijn

- Brand
- Voornemen van College B&W
- Heel veel reacties van burgers
- Besloten bijeenkomst
- Voornemen tot sloop....publiciteit?
- Presidium: 28 mei 2013 openbaarheid stukken
- Gesprekken met deskundigen
- Resultaten naar de Raad



Deskundigen

- Inwoners: architecten, schade-experts
- Procedures: budgetrecht
- Monumenten: wat kan wel/wat niet
- Provincie: subsidiemogelijkheden
- Ambacht 'sCOOL: jeugdwerkloosheid
- Moeskops: ervaring met renovatie



Toekomst van de restanten

- Volledige herbouw
- Gedeeltelijke herbouw
- Integreren in nieuwbouw
- Klein deel later herplaatsen
- Sloop
- ...



Gebruik nieuwe gebouw

- Huisvesting ambtenaren
- Representatieve functies
- Feestelijke activiteiten
- Raadsvergadering
- Grand Café / expositie
- Entree wooncomplex
- Publieke versus private functies

Literatuur:

"Het Herengoed van Waalre" door A.-J. Bijsterveld e.a. b/z.181 en 182. uitgegeven door de Stichting Waalres Erfgoed. (2000)

"De kerk van St.-Willibrord in Waalre, dertien eeuwen historie" door Jaap Walinga m.m. v. A.-J. Bijsterveld, Jan Jansen en Ad van Molenbroek b/z.52 en verder. uitgegeven door de Stichting Waalres Erfgoed. (2004)

'Hier wonen wij' over Waalre door Mathieu Fraaije (1996)

"Het Behouden Raadhuis" door Stichting Toekomst voor de jeugd Aalst-Waalre (2015)

Initiatiefnemers

- Gemeente
- Groep particulieren
- Burgerinitiatief
- Bedrijven
- ...



Financiering

Voor de herbouw	
Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE)	goedkope lening
Nationaal Restauratie Fonds	goedkope lening
Leefbaarheidsfonds van de Provincie	subsidie, bij regionaal belang en indien geïnitieerd door burgers, samen met ondernemers en opleidingsinstituten
Streekplatform Boven-Dommel	Was niet bereikbaar... 0495-769070: Te doen!
Uit grondverkoop in combinatie met ontwikkeling van de rest van het perceel, ind. exploitatie van het nieuwe pand	door authentieke uitstraling van oorspronkelijke raadhuis, levert de grondverkoop en exploitatie met een nieuwe functie extra op
Jeugdwerkloosheidsfonds	Mirjam Sterk benaderen: Te doen!
Voor de exploitatie/onderhoud	
Exploitatie 'van Grand Cafe' in Raadhuis A-W	door verhuur nieuwe pand
Expositie van Techniek/Ambacht 'SCOOL	toont kracht van het ambacht in regio EHV en Tilburg en samenwerking burgers/ondernemers en opleidingen



Waarom?

Met sloop Raadhuis heeft de democratie verloren

Politiek is visie tonen. Veel moois is ooit gestart met alleen idee, zonder zak met geld. Slopen [#raadhuiswaalre](#) kan altijd nog

Stedelijk erfgoed belangrijk voor locatiekeuze huishoudens <http://www.vu.nl/nl/nieuws-agenda/agenda/2013/apr-jun/22-mei-m-van-duijn.asp...>



Waarom?

- Kansen voor de jeugd zijn kansen voor de toekomst
- Erfgoedtoerisme
- Startpunt en rustpunt voor wandel- en fietsroutes
- Voorbeeld voor herstel erfgoed
- Waalre positief op de kaart zetten!



Steun: zoek alternatieven

Gerard Lammers	Mathieu Fraaije
Eugenie Kersten	Jan Gosen
Margriet Galama	Wim Louwers
Martijn van Dam	Pieter Jan vd Zaag
Henk Bergmans	Norman Vervat
Piet van Stratum	Frank van de Gevel
Albert Borgers	Dré Boidin
Tanja de Leeuw	en U ?

Vervolg

- Uitspraak van de raad
- Initiatiefvoorstel voor 6 Juni 2013 ?
- ... Rolverdeling College / Raad

Initiatiefvoorstel ?

- Sloop Raadhuis Aalst-Waalre nu ongewenst
- Onderzoek alternatieven met als doel behoud restanten 'in situ' in een of andere vorm
- Beperk financiële risico's gemeente
- Aanpak jeugdwerkloosheid
- Impuls toerisme en positief beeld Waalre

Uit het verslag van 28 mei 2013:

<http://www.waalre.nl/index.php?&simaction=content&mediumid=11&pagid=904&fontsize=12&month=05&year=2013&stukid=425>

IIa	Behandeling omgevingsvergunning sloop voormalig gemeentehuis.	Door mevrouw Zevenhek en de heer Rutten is een notitie "Toekomst voor het raadhuis Aalst-Waalre" aan de raad toegezonden, welke notitie aan de hand van een PowerPoint presentatie door hen is toegelicht. Voor de presentatie wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst behorende hand-out (bijlage 2). Naar aanleiding van de presentatie zegt de heer Bonouvrié, daartoe door de voorzitter uitgenodigd, dat er op dit moment geen directe noodzaak is om op korte termijn tot sloop over te gaan. Hij beschrijft het initiatief van mevrouw Zevenhek en de heer Rutten als een initiatief met positieve kanten, die nog nader dienen te worden uitgewerkt. In de tijd gezien is daarvoor nog voldoende ruimte aanwezig. Losgekoppeld van de huisvesting van het gemeentehuis kan het initiatief ook in het kader van de gebiedsontwikkeling worden ingebracht. Desgevraagd is bevestigd dat de sloop van het monumentale gedeelte en het overige gedeelte van het gemeentehuis is te scheiden. Te meer omdat voor het niet monumentale gedeelte géén omgevingsvergunning sloop is vereist en kan worden volstaan met een melding. Gesteld is o.a. dat het initiatief alternatieven zichtbaar maakt met integraliteit in het denken. De voorzitter constateert dat de heer G. Lammers, die zich als inspreker heeft aangemeld niet aanwezig is. Verder attendeert hij erop dat van de heer W. Louwers een inspraaknotitie is ontvangen en aan de raadsleden is toegezonden.
-----	---	---

WAALRE

Litteken om te koesteren

Bestuurders en bewoners van Waalre zien tal van herbestemmingen voor geruïneerd stadhuis

Het karkas van het monumentale pand aan de deftige, door groen omgeven Koningin Julianalaan staat nog altijd overeind. Een grote brand legde het raadhuis van Waalre in de nacht van 17 op 18 juli 2012 grotendeels in de as, nadat twee gestolen auto's op het gebouw waren ingereden. Eén jaar later weet Waalre nog steeds niet wie verantwoordelijk is voor de 'aanslag op het hart van de lokale democratie', zoals minister Ivo Opstelten (VVD) van Veiligheid en Justitie het daags na het incident verwoordde.

De geruchtenmachine draait nog op volle toeren. Een deel van het welvarende Waalre – het 'Wassenaar van het Zuiden' – wijst naar het woonwagenkamp aan de Broekweg, aan de noordrand van Waalre. Al durven de Waalrenaren dat alleen anoniem uit te spreken.

Twee bewoners van woonwagenkampen in Sint-Michiëlgestel en Eindhoven en een man uit Tongelre zijn in verband gebracht met de brandstichting. De drie zouden enkele dagen voor de brand zijn gefilmd bij een onbemand tankstation, waarbij te zien is hoe ze jerrycans vullen met benzine. Ze zouden hebben gehandeld in opdracht van een prominente bewoner van het Waalrese woonwagenkamp. Het Openbaar Ministerie liet begin vorige maand twee van de drie verdachten vrij, maar ziet nog wel aanleiding voor verder onderzoek naar het drietal.

Het was een woelig jaar voor het anders zo rustige dorpje dat een maand voor de brand door weekblad *Elsevier* werd uitgeroepen tot prettigste woongemeente van Noord-Brabant. In een jaar tijd ging het raadhuis in vlammen op, beschoten onbekenden advocaat Marcel Senders en werd in de bossen een dode man gevonden. 'Ik heb nog nooit zo veel politieauto's en



Aanslag op democratie

helikopters gezien als het afgelopen jaar,' zegt Waalrenaar en bouwkundige Frans Berkers (68). 'Heel Nederland weet nu waar Waalre ligt.'

De wens om het pand – op de grens van de kerdorpen Aalst en Waalre – in ere te herstellen is sterk, ook bij Berkers. 'Het raadhuis hoort bij Aalst én bij Waalre. Restauratie is goed te doen, het kost alleen meer geld dan

nieuwbouw. Het karkas is prima te gebruiken.'

In het tijdelijke gemeentehuis aan de Laan van Diepenvoorde bezinnen raadsleden zich op de herbestemming van het raadhuis. Nan Zevenhek (55), fractievoorzitter van het CDA in Waalre, pleit voor behoud van de beeldbepalende elementen van het rijksmonument, in welke vorm dan ook. 'Het hoeft niet opnieuw een gemeentehuis te worden. Je kunt ook denken aan een grand café of een expositieruimte. Sloop betekent dat de democratie heeft verloren.'

'Het is een levendige herinnering aan een krankzinnige gebeurtenis,' zegt VVD-burgemeester Henri de Wijkerslooth de Weerdesteijn (62), die eufemistisch spreekt van een 'bijzonder' jaar en niet ontkent geraakt te zijn door de gebeurtenissen. 'Zolets roept zo veel weerzin op, zo veel ongeloof. Dit is onbestaanbaar voor Nederland. Maar de saamhorigheid die naderhand is ontstaan, is hartverwarmend.'

De brand had ook zijn weerslag op de Waalrese politiek. 'Het heeft beslist invloed op je functioneren,' vindt de burgemeester. 'Je bent zo gefocust op de brand en de gevolgen, dat de aandacht voor andere onderwerpen wat verwatert.' Ondanks de macabere aanblik van de ruïne is Nan Zevenhek blij dat het pand uit 1929 er nog staat. Het moet blijven herinneren aan wat er een jaar geleden gebeurde. 'Dit litteken moeten we koesteren. Ik wil het roet nog kunnen ruiken om te weten wat hier is gebeurd.'